

Pop. Jud.

Domnule Procuror,

Subsemnatul **Toma Tudor**, domiciliat în

..., în temeiul art. 207 (respectiv, art.220) din Codul
procedura penală, formulez prezenta

PLÂNGERE

Împotriva: numitului BALAN MIHAI, Primar al comunei Birnova, județul Iasi

Împotriva acestuia solicit să se efectueze cercetări sub aspectul săvârșirii infracțiunii de "abuz
în serviciu" prevazuta și pedepsita de art. 246 Cod Penal și "hartuire"

MOTIVE DE FAPT

În fapt, în cursul anului 2017 am fost contactat de numitul Balan Mihai, despre
care stiam ca este Primar al Comunei Birnova, care a venit împreună cu fiul sau la domiciliul
subsemnatului, manifestându-și intenția de a achiziționa una din casele ce se învecinează cu
proprietatea mea; cunoscând proprietarul și având de la acesta toate detaliile referitoare la
vanzare, precum și rugămintea acestuia de a prezenta oferta în cazul în care venea cineva la
locatie, i am comunicat care este oferta și condițiile în care se putea achiziționa casa.

Mi a spus că ar vrea să o cumpere pentru fiul sau (care l a însoțit în una din
întâlniri); a încercat o negociere a pretului și a condițiilor de cumpărare, însă pretul oferit și
modalitatea de plată, erau mult sub pretul pe care îl dorea proprietarul.

Mai exact mi a spus că ar vrea să plătească pentru casa 72.000 euro, iar ca
modalitate de plată: 10.000 euro avans și restul în rate pe 25 de luni; în condițiile în care a
solicitat niște amenajări interioare speciale, pretul oferit era mult sub pretul pieței (vorbit de
o casă nouă, la gata, cu o suprafață de 150 mp și 500 m teren)!

Mai mult decât atât, fiul acestuia mi a trimis prin e-mail propunerea de
cumpărare (corespondența pe care v o atașez).

După ce am discutat cu proprietarul, acesta mi a spus să îi comunic că din păcate
nu poate vinde casa la acel pret. Când i am comunicat dlui Balan că nu poate fi acceptată
propunerea sa, a părut destul de deranjat.

Dacă până în acel moment, toate cererile pe care le formulam către Primăria
Barnova erau tratate conform legii, după situația legată de "vanzarea casei", lucrurile s au

schimbat radical, orice cerere fiind tergiversata si mai mult decat atat, avand parte de tot felul de sicane din partea primarului comunei Barnova, Mihai Balan.

Mai exact: in anul 2017 am depus o cerere pentru autorizarea unei constructii pe raza comunei Birnova; la foarte scurt timp dupa obtinerea autorizatiei si demararea lucrarilor , am primit o adresa de la Primarie, prin care eram "somat", sa opresc de indata lucrarile, fara a fi specificat niciun temei legal.

Am oprit lucrarile timp de 30 zile , in asteptarea unui raspuns la adresa prin care am solicitat lamuriri cu privire la acea somatie, raspuns care nu a mai venit nici pana astazi.

Am aflat ulterior ca incerca prin acea somatie sa-mi blocheze lucrarile pentru a favoriza pe numitul Mihaila Cornel (cu care se invecineaza proprietatea pe care contruiam) si sa ma forteze sa renunt la o actiune de granituire pe care i-o intentasem acestuia ; am fost dealtfel amenintat de numitul Mihaila sa nu ma pun cu el intrucat "are la picioare toata Primaria si Politia Barnova".

Lucrurile au devenit si mai evidente odata cu cererile adresate Primariei in vederea incheierii proceselor verbale de receptie; prima cerere a fost formulata in noiembrie 2019, iar dupa numeroase solicitari, in conditiile in care in luna ianuarie nu au avut nicio receptie la nicio lucrare, s au prezentat pentru receptia lucrarilor, la inceputul lunii martie, semnand prima etapa.

A urmat o cerere de reautorizare pentru o mica modificare a cladirii, insa si in acest caz, raspunsurile primariei sunt mult tergiversate; ne condizioneaza ca pentru eliberarea "Instiintatii catre ISC privind valoarea lucrarilor autorizate" document necesar intabularii sa aducem adeverinta de la Inspectoratul de Stat in Constructii (care nu poate fi eliberata fara "Instiintarea " de la Primarie). Este doar un exemplu concret si foarte recent pentru cele expuse mai sus ; mentionez ca nici pana in prezent, cladirea nu este intabulata, fapt determinat exclusiv de Primaria Birnova.

Acelasi tip de reactie am primit o si la o cerere formulata in vederea intocmirii unui PUZ pentru un alt teren pe care il detine in zona Visan, una din firmele in care suntem asociati (chiar cu proprietarul care a refuzat sa i vanda casa la pret impus);

am depus "Cererea pentru obtinerea avizului de oportunitate in data de 30.10.2019, cu nr de inregistrare 18736; raspunsul a venit la inceputul lunii martie (dupa 4 luni) cu cateva solicitari cel putin aberante (pentru aceasta etapa a obtinerii PUZ) din partea Primariei, in incercarea vadita de a ne impiedica si in acest demers.

Mentionez ca solicitam PUZ pentru a fi in legalitate (cerem introducerea in intravilan a terenului) pentru a putea construi; stim la Primaria Birnova elibereaza autorizatii pe construire pentru teren aflat in extravilan!! (ceea ce creaza mai probleme la vanzarea imobilelor). Dorind sa "indreptam" aceasta anomalie, iar Primaria ne pune piedica.

Nu in ultimul rand, in ultimii ani, in repetate randuri sunt sicanat de Politia Birnova si Politia Locala Birnova pentru tot felul de "fapte" inventate , acuze facute doar cu scopul de a ma hartui si a crea presiune; pentru aceste actiuni ale Politiei, am facut deja sesizari; sunt convins ca si aceste sicane ale Politiei au legatura tot cu Primarul.

Avand in vedere faptele de mai sus am motive intemeiate sa cred ca refuzul de a da o casa la un pret impus au condus la toate aceste actiuni ale primarului, actiuni directe sau prin subordonatii sau institutiile subordonate, prin care sa imi impiedica proiectele pe care le dezvolt sau intentionez sa le dezvolt in comuna Barnova.

Pentru toate cele descrise anterior, va rog sa faceti cercetari si luati masurile legale care se impun

Dovada săvârșirii infracțiunilor o fac cu următoarele mijloace de probă:

- = corespondenta e-mail referitoare la vanzarea casei;
- = raspuns somatie oprire lucrari;
- = raspuns cerere studiu de oportunitate PUZ teren;

Cu stima,

Toma Tudor

Iasi, 16.07.2020