



Nr. 22862 din 21.12.2021

Către,

Dna Toma Marilisa
dnul Toma Tudor
domiciliul procesual

Spre știință : **SC TOMBEJ TRUST SRL**

Municipiul Iași, str. Brândușa, nr. 80, mansarda, județ Iași

Având în vedere solicitarea dvs. înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. 22862 din 25.11.2021 vă comunicăm următoarele:

La data de 27.07.2021 subscrisa SC Tombej Trust SRL a solicitat prin adresa înregistrată cu nr. 14386 eliberarea certificatului de atestare a stadiului edificării construcției.

Potrivit art. 37 alin. 3 din Legea nr. 7/1997, R3, dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciara și pe stadii de executie, în baza următoarelor documente:

- a) certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, eliberat de primarul unitatii administrativ-teritoriale;
- b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;
- c) documentatiei cadastrale.

Atașat solicitării au fost autorizația de construire nr. 42/29.03.2018, antecontractul nr. 1428 din 20.04.2018 potrivit căruia se transmit drepturile subiective patrimoniale generate de autorizația de construire menționată, proces verbal de recepție parțială nr. 1 din 4.12.2019 întocmit de către dirigințele de șantier de unde rezultă că beneficiarul/investitorul este SC Tombej Trust SRL, extras de carte funciara de data recentă, contract de prestări servicii între SC Tombej Trust SRL și PFA Manole Adrian Florentin-diriginte de șantier, referatul dirigințelului de șantier, contract de prestări servicii între SC Tombej Trust SRL și SC Moroservice Construct SRL-construire imobil la roșu, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, act constitutiv SC Tombej Trust SRL.

Ținând cont de faptul că potrivit procesului verbal de recepție parțială nr. 1 din 4.12.2019 întocmit de către dirigințele de șantier rezultă că beneficiarul/investitorul este SC Tombej Trust SRL și notarea transmiterii drepturilor subiective patrimoniale ce rezultă din autorizația de construire cu nr. 42 din 29.03.2018 așa cum figurează în extrasul de carte funciara s-a procedat la întocmirea certificatului de atestare a stadiului edificării construcției având ca proprietar societatea menționată.

Raportat la faptul că antecontractul nr. 1428 din 20.04.2018 potrivit căruia se transmit drepturile subiective patrimoniale generate de autorizația de construire menționată nu a fost perfectat în contract de vânzare-cumpărare în formă autentică și atâta vreme cât construcția s-a edificat, se va proceda la rectificarea certificatului de atestare a stadiului edificării construcției în sensul înscrierii corecte a numelui beneficiarul/investitorul, respectiv Toma Marilisa și Toma Tudor. Deasemenea se va face comunicare și dirigințelului de șantier pentru rectificarea procesului verbal de recepție parțială nr. 1 din 4.12.2019.

Cu aleasă considerație,

Primar,
Ec. BALAN MIHAI



Inspector urbanism și amenajarea teritoriului,
AMARIEI ANA-MARIA